**Quadro Development rozszerza swoją ofertę**

Aktualnie wśród nabywców mieszkań jest wiele osób, które inwestują, w ten sposób chroniąc swoje oszczędności lub nawet chcą zarabiać na wynajmie. Firmy deweloperskie dostosowują swoją strategią do realiów rynkowych. Poznański deweloper Quadro właśnie rozszerzył swoją ofertę o kawalerki w cenie od 184 tysięcy złotych brutto. Choć od wprowadzenia lokali do sprzedaży nie minęło dużo czasu, to już widać, że zainteresowanie jest spore.

Rynek nieruchomości w czasie ostatnich kilkunastu miesięcy przeszedł mocne przeobrażenie. Zmieniła się sytuacja na rynku kredytów hipotecznych (wysokie stopy procentowe, rekomendacja S), jest zdecydowanie trudniej o wypracowanie zdolności kredytowej. W związku z tym, mniejsza liczba klientów indywidualnych może dziś kupić swoje wymarzone mieszkanie. Statystyki to potwierdzają i nie można nawet ich porównywać z najlepszymi czasami prosperity, kiedy wszystkie mieszkania w danej inwestycji były sprzedane przed zakończeniem budowy. – *Siłą rzeczy, dziś klientów indywidualnych jest nieco mniej. Natomiast do naszego biura coraz chętniej zaglądają klienci inwestycyjni. Z niektórymi współpracujemy od lat, już przy kolejnym naszym projekcie mieszkaniowym, ale są też zupełnie nowi, którzy mają gotówkę, a jednocześnie zyskali świadomość, że zakup mieszkania jest najlepszą drogą, by ten kapitał chronić* – mówi Marek Smogór, reprezentujący Quadro Development. – *W związku z tym, zdecydowaliśmy o tym, by rozszerzyć naszą ofertę. W budynku wielorodzinnym, na styku ulicy Głównej i Smolnej, mamy w sprzedaży mieszkania większe, ale też kawalerki w cenie od 184 tysięcy złotych brutto. Realia rynkowe pokazują, że to dobra strategia. Przyszli najemcy coraz częściej liczą na niezależność i wolą wynajmować samemu kawalerkę, niż chociażby pokój w większym mieszkaniu, gdzie są inni współlokatorzy. Stąd klient inwestycyjny, który postawi na naszą ofertę, może być spokojny o zwrot z tej inwestycji każdego miesiąca. Dodatkowym argumentem jest to, że mieszkań „na wynajem” raczej brakuje, nawet w tak dużych miastach jak Poznań* – opisuje Marek Smogór z firmy Quadro Development.

Prace budowlane w ramach inwestycji są już mocno zaawansowane i w tym roku zostaną zakończone. Inwestycja znajduje się u zbiegu ulicy Smolnej i Głównej w Poznaniu, tuż obok kameralnego rynku o nazwie Rynek Wschodni i właśnie stąd pochodzi nazwa najnowszej inwestycji mieszkaniowej. Dostępne są nie tylko kawalerki, ale też mieszkania 2-, 3-pokojowe, a nawet większe apartamenty o powierzchni

Warto wspomnieć, że Quadro Development ma na swoim koncie już kilka udanych realizacji o nazwach Sielska 14 i Bosa 7 na poznańskim Grunwaldzie, czy Rezydencja Winiary i Piątkowska 103 na Winiarach, a jednocześnie w pobliżu Winograd w Poznaniu. – *Działamy tak, by odpowiedzieć na zainteresowanie mieszkaniami każdej grupy klientów, zarówno singli, par, rodzin, czy chociażby klientów inwestujących w nieruchomości* – podsumowuje Marek Smogór.